

г. Барнаул
03 июля 2018 года

Пресс-релиз

В адрес филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю (Кадастровая палата) от жителей региона поступают вопросы в сфере кадастрового учета объектов недвижимого имущества. Комментарии по данным вопросам даёт начальник территориального отдела № _ (**номер территориального отдела, имя и фамилия начальника отдела**).

1. Вопрос: Что такое выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)?

Ответ: ЕГРН – государственный информационный ресурс, содержащий данные об объектах недвижимости, расположенных на территории Российской Федерации. ЕГРН представляет собой свод достоверных систематизированных сведений об объектах недвижимости и правах на них, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных сведений, установленных Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Информация по любому объекту недвижимости, правообладателю, внесенным в реестр, предоставляется в виде выписки из ЕГРН.

В зависимости от вида выписки документ может содержать различную по составу информацию. В одних - отображаются сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, в других - сведения о характеристиках объекта, его кадастровой стоимости, о правоустанавливающих документах, предыдущих и настоящих владельцах недвижимости. Есть и такие выписки, которые показывают историю перехода права собственности по объекту недвижимости.

Кроме того, с 2016 года выписка из ЕГРН фактически заменила свидетельство о праве собственности, которое ранее всегда имел у себя под рукой каждый владелец недвижимого имущества.

2. Вопрос: Кто устанавливает стоимость выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), каким образом её можно уменьшить?

Ответ: Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН установлены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 мая 2016 № 291-ФЗ «Об установлении размеров платы

за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН».

Стоимость выписки зависит от вида запрашиваемой информации, формы предоставления сведений (на бумажном носителе или в виде электронного документа), статуса заявителя (физическое или юридическое лицо). Например, за получение выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на бумажном носителе для физического лица установлена плата в размере 400 руб., для юридического лица — 1 100 руб., а в случае получения такой выписки в виде электронного документа — 250 руб. и 700 руб. соответственно.

В зависимости от выбранного в запросе способа получения ответа выписку из ЕГРН можно получить:

- лично в офисе МФЦ;
- по почте;
- в электронном виде по электронной почте.

При этом, сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в срок не более трех рабочих дней со дня получения Кадастровой палатой запроса о предоставлении сведений. Течение срока предоставления сведений из ЕГРН начинается со следующего рабочего дня после даты получения запроса либо получения сведений об оплате, если оплата вносится после представления запроса.

3. Вопрос: Есть ли ограничения срока действия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)?

Ответ: Если обратиться к законодательному определению срока действия выписки из ЕГРН, то можно убедиться, что существующие нормативно-правовые акты не регламентируют точный период, в течение которого представленные в ней сведения можно считать актуальными. На самом деле выписка из ЕГРН является актуальной только на конкретное число - дату её выдачи. И чем больше времени проходит с момента выдачи документа, тем больше вероятность, что в отношении объекта недвижимого имущества или конкретного лица внесены изменения в ЕГРН.

Кроме того, ряд организаций, требующих предоставления выписки из ЕГРН, сами устанавливают срок, не позднее которого, от даты выдачи, должен быть предоставлен документ.

*Пресс-служба филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю*